



## Förmedlingsavtal med Destination **Funäsfjällen**

Destination **Funäsfjällen** AB, nedan benämnt DF åtar sig härmed att förmedla uthyrning av stuga/lägenhet med objektnummer ..... tillhörig nedanstående ägare.

Namn: .....  
Adress: .....  
Ort: .....  
Tel. arb: ..... Bostad: ..... mobil: .....  
Utbetalningsalternativ:  
Pgnr/Bankkonto:.....  
E-mail: .....

### 1. ÄGARENS ÅTAGANDEN

- 1.1 Ägaren lämnar en utförlig beskrivning av objektet.  
Ägaren svarar för att dessa uppgifter är riktiga, och meddelar DF varje ev. förändring
- 1.2 Ägaren skall se till att objektet är utrustat för det antal personer som anges i beskrivningen, samt att vid behov komplettera/byta och förnya utrustning.
- 1.3 Ägaren skall se till att lämplig stugvärd/nyckelvärd finns, och till denna person meddela ankomster/avresor vid uthyrning. (DF hjälper till med förmedling av stugvärd)  
Denna person ska också kunna vara behjälplig vid problem m.m. som kan uppstå under gästens vistelse i objektet.
- 1.4 Ägaren ska i god tid före varje säsong meddela de veckor som önskas utnyttjas för egen del, detta görs i samband vid inlämnandet av prisuppgifter för resp. säsong.  
Efter överenskommelse med DF kan egna veckor tas undan efter dessa datum om objektet inte redan är uthyrt.  
Skriftligt underlag mailas till DF.

1.5 Vid ev. ägarbyte ska ägaren genast meddela DF om vilka förändringar som skett, samt vem den nya ägaren är. Vidare ska den nya ägaren vid överlåtelsen informeras om de veckor som lämnats till uthyrning, och som omfattas av detta avtal.

Ägaren svarar för att den nya ägaren övertar de åtagande som följer av detta avtal.

1.6 UTHYRNINGSALTERNATIV:

Ringa in det alternativ ni väljer:

1. Ägaren förbinder sig att lämna minst 4 veckor mellan perioden v.7-17 under vintersäsongen.

2. Guldpass

DF erbjuder till de ägare som lämnar in boende till förmedling där ägaren utnyttjar max 6 veckor av säsongen varav 2 högsäsongsvveckor, att köpa Fjällpass säsong till mycket reducerat pris max 2 vuxna och 2 ungdomar/objekt.

Dessa priser är förmånligare än förköpspriserna och måste bokas hos förmedlaren senast 1 december.

Högfrekventa veckor som jul/nyår/påsklov samt sportlovsveckorna v.7-10, kan variera från olika år, informeras inför varje säsong. (ej samma som högprisveckor)

1.7 PROVISION

1. DF:s provision är 25 %.

2. DF:s SKYLDIGHETER/AVRÄKNING /AVBOKNINGSREGLER

DF skall på egen bekostnad marknadsföra och hyra ut objektet, samt sköta kontakten med hyresgästen.

Ersättning för bokningar med ankomst t.o.m. den 25 i innevarande månad utbetalas den 30:e sammamånad.

Vid avbokning 1-0 dagar före ankomst ersätts Ägaren med 100 %.

Vid avbokning 11-2 dagar före ankomst ersätts Ägaren med 50 %. Betalning erläggs efter avdrag för provision.

Om området snögaranti medför återbetalning till gäst, minskar ägarens fordran på bokande part med samma belopp.

Information om ankommande gäster/bokning mailas i realtid till ägaren (även till stugvärd).

(Beslutar ägaren att hyra ut stugan via andra kanaler är det ägaren själv som ansvarar för att spärra bokningen via DF. Skulle en dubbelbokning uppstå är det bokning via DFs kanal som prioriteras.)

3. SÄRSKILDA VILLKOR  
Avtalet omfattar endast veckouthyrning JA! NEJ!  
Avtalet omfattar även dygnsuthyrning JA! NEJ!  
(ringa in lämpligt alternativ)

4. ANSVARSFÖRHÅLLANDEN  
DF åtar sig inte något ansvar för av hyresgäster  
vållade skador på hyresobjektet på grund av skadegörelse,  
vårdslöshet eller normalt slitage.

5. AVTALSTID  
Detta avtal gäller ett år i taget, från tiden för undertecknandet  
och till den 1 juni närmast följande år d.v.s. i detta fall till  
den 1 juni år .....  
Om inte avtalet sägs upp senast 6 månader före löpande  
avtalsperiod, förlängs det med ett år i sänder.  
(Beslutar ägaren att hyra ut stugan via andra kanaler är det ägaren själv som ansvarar för att spärra  
bokningen via DF. Skulle en dubbelbokning uppstå är det bokning via DFs kanal som prioriteras.)

6. UPPSÄGNING  
Uppsägning av avtal skall ske skriftligt.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav  
parterna tagit var sitt.

Datum: ...../.....År:.....

Destination Funäsfjällen AB

.....

.....

Ägare

Destination Funäsfjällen AB

Rörosvägen 30

84095 Funäsdalen

Tfn 0684-15580

[www.funasfjallen.se](http://www.funasfjallen.se)

[info@funasfjallen.se](mailto:info@funasfjallen.se)

Org nummer: 556169-2855